

TECHNISCH VERSLAG INZAKE VERWAARLOZING

I Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer: _____

Datum van het onderzoek: _____

Plaats van de kennisgeving: woonplaats (domicilie)
 verblijfplaats
 gebouw zelf

Naam van de onderzoeker: _____

Hoedanigheid van de onderzoeker: _____

Afdeling / gemeentelijke administratieve eenheid: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

II Identificatiegegevens van het gebouw

Adres: _____

Kadastrale ligging: _____

Beschrijving: _____

III Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht

Naam: _____

Adres: _____

Geboortedatum of rijksregisternummer: _____

Handelsregisternummer: _____

BTW nummer _____ RSZ nummer: _____

Aard van het zakelijk recht: volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfpacht

Onverdeeldheid: ja / neen*
(* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))

IV Besluit: het gebouw vertoont GEEN* ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval.
(* zo nodig doorhalen)

Handtekening van de onderzoeker

V Toelichting aan de houder van het zakelijk recht.

VI Vaststellingen (technisch verslag)

		graad van verwaarlozing		
		I	II	III
1	DAK(EN)			
	11 type dakvorm (overwegend)			
	<input type="checkbox"/> plat			
	<input type="checkbox"/> hellend			
	<input type="checkbox"/> gemengd			
	<input type="checkbox"/> niet zichtbaar			
	12 dakbedekking			
	121 aard van de (overwegende) bedekking			
	<input type="checkbox"/> pannen			
	<input type="checkbox"/> leien			
	<input type="checkbox"/> platen (al of niet gegolfd)			
	<input type="checkbox"/> banen (bitumineus, metaal,...)			
	<input type="checkbox"/> niet zichtbaar			
	122 staat van de bedekking			
	<input type="checkbox"/> dakbedekking ontbreekt algemeen			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> dakbedekking ontbreekt gedeeltelijk niet algemeen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> losliggende/verschoven elementen algemeen			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> losliggende/verschoven elementen niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> plantengroei doorheen het dak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sterk verweerde elementen algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sterk verweerde elementen niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	13 dakgebinte			
	<input type="checkbox"/> doorbuiging/verzakking/gebroken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	14 dakranden			
	<input type="checkbox"/> vereiste aansluitingen ontbreken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> loszittende/sterk verweerde delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	15 kroonlijst			
	<input type="checkbox"/> afwezig, niettegenstaande vereist			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> loszittende/sterk verweerde delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> gebroken elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	16 goten (bakgoten/hanggoten)			
	<input type="checkbox"/> afwezig, niettegenstaande vereist		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> afhangende/gebroken elementen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> meerdere lekkages met zichtbare schade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17 regenafvoerbuizen			
	<input type="checkbox"/> afwezig, niettegenstaande vereist		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ernstige beschadigingen/lekkages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	18 schoorstenen (buitendaks)			
	<input type="checkbox"/> gemetselde elementen			
	<input type="checkbox"/> gevaarlijk overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> loszittende delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> afvallend pleisterwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> uitgevallen voegwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> zelfdragende pijpsystemen			
	<input type="checkbox"/> gevaarlijk overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 GEVEL(S)

21	Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel* (* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)			
211	gevelvlak			
2111	grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			<input type="checkbox"/>
2112	structurele breuken/loszittende delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2113	vensterbanken			
	afgebroken delen, breuken/barsten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2114	metselwerk			
	uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
	loskomende stukken steen			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
	structurele breuken, barsten/verzakkingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gestutte muren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	plantengroei doorheen de muur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	afbladderend schilderwerk			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
	afbladderende kaleilaag			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
2115	gevelbepoezelingen			
	afvallend pleisterwerk			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
	breuken, barsten / verzakkingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	afbladderende verf			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
2116	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspouw: leien, schroten, platen,...)			
	loszittend			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
	sterk verweerd			<input type="checkbox"/>
		algemeen	<input type="checkbox"/>	
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	
2117	gevelplinten			
	barsten/breuken, beschadigingen/loszittend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ontbreken/ontbreken gedeeltelijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2118	oneigenlijke gevelafwerkingen			
	storende affichering en/of betimmeringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming) dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
212	gevelelementen			
2121	balk(en)			
	corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2122	kolom(men)			
	corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2123	gestutte raam- en/of deuropeningen			<input type="checkbox"/>
2124	uitkragende balkon(s)			
	verwering van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2125	inliggende loggia('s)			
	verwering van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2126	erker(s)			
	ernstige verwering van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2127	loszittende gevelankers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

