

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 18/12/2018

<u>Aanwezig :</u> Annita Reniers, voorzitter Boudewijn Herbots, burgemeester Viki Tweepenninckx, Gaston Pulinckx, Nico Jordens, Ilse Beelen, Etienne Wouters, schepenen Jos Ceyskens, André Stiers, Roger Mertens, Paul Mathues, Sandra Hendrickx, Annick Vanacken, Wendy Heeren, Hilda Vandevelde, John Swinnen, Michel Boyen, Freddy Minschart, raadsleden Sandra Blockx, wnd. algemeen directeur <u>Verontschuldigd :</u> Philip Van den Bossche, raadslid	2018
Dienst/referte : Financiële dienst Dossierbeheerder: Groven Martine	
Onderwerp : Belasting op tweede verblijven	

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, §3 van het Gemeentedecreet van 15/07/2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 29/01/2013 de belasting op tweede verblijven heeft goedgekeurd voor de aanslagjaren 2013 t.e.m. 2018;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Met 14 stemmen voor (Annita Reniers, Boudewijn Herbots, Viki Tweepenninckx, Gaston Pulinckx, Nico Jordens, Ilse Beelen, Etienne Wouters, Jos Ceyskens, André Stiers, Roger Mertens, Paul Mathues, Annick Vanacken, Hilda Vandevelde, Michel Boyen), 4 stemmen tegen (Sandra Hendrickx, Wendy Heeren, John Swinnen, Freddy Minschart)

Artikel 1 :

Voor de aanslagjaren 2019 t.e.m. 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 2 :

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf.

Art. 3 :

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de stad.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 4 :

De belasting wordt vastgesteld op **750 EUR** per tweede verblijf.

Art. 5 :

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement :

- lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid;
- de tenten en woonaanhangwagens;

STAD ZOUTLEEUV
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar, blijkens de gegevens uit de bevolkingsregisters of het wachtregister, gedurende ten minste zes maanden van het jaar als hoofdverblijf werd aangewend;
- de woningen die werden opgenomen op een inventaris of register in het kader van het gemeentelijk belastingreglement op woningen en/of gebouwen en/of kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand.

Art. 6 :

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7 :

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is verplicht spontaan de nodige gegevens, om de berekening van de belasting te kunnen doen, te verstrekken voor 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar.

Art. 8 :

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 9 :

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 10 :

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11 :

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 12 :

Deze verordening treedt in werking op 01/01/2019.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)

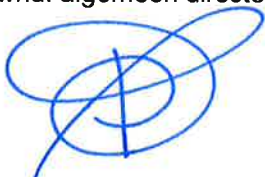
De wnd. algemeen directeur,
Sandra Blockx.

(w.g.)

De voorzitter,
Annita Reniers.

Voor eensluidend uittreksel,
02/01/2019

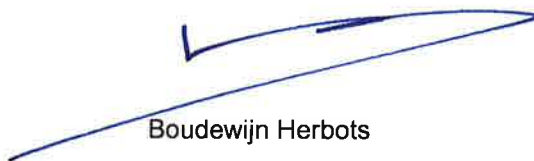
De wnd. algemeen directeur,



Sandra Blockx



De burgemeester,



Boudewijn Herbots