

**PLAATSBSCHRIJVING INTREDE / UITTREDE HUUR**

(DUID AAN WAT PAST)

**VAN TOEPASSING OP ALLE HUURCONTRACTEN**

Een appartement/een woning gelegen te .....  
 .....  
 .....  
 (adres, eventueel verdieping en nummer van het appartement vermelden)

**Tussen de ondergetekenden,**

1. De verhuurder(s), de  
 heer/mevrouw.....  
 wonende te.....  
 .....(tel.: .....)

en

2. De huurder(s), de  
 heer/mevrouw.....  
 wonende te.....  
 .....(tel.: .....)

3. eventueel bijgestaan door de  
 heer/mevrouw.....  
 .....  
 .....(tel.: .....)  
 in zijn/haar hoedanigheid van gemeenschappelijke expert,

**werd het volgende overeengekomen:**

Voordat de huurder de woning/het appartement betreft, wordt er - in aanwezigheid van beide partijen - een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt met betrekking tot het hogervermelde goed. Dit goed wordt verhuurd krachtens een huurovereenkomst gesloten te ..... op .....

Na de woning te hebben bezocht, stellen de partijen het volgende vast:

**Inkom:**

1. Inventaris

bel .....  
 parlofoon .....  
 deur/sleutels/slot .....  
 elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
 .....  
 plafond .....  
 muren .....  
 plinten .....  
 vloer .....

rolluiken .....  
 vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
 .....  
 verwarming .....  
 muurkasten/vestiaires .....  
 .....  
 .....

2. Opmerkingen

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Trappenhal**

1. Inventaris

elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
 .....  
 plafond .....  
 muren .....  
 plinten .....  
 vloer van de overlo(o)p(en) .....  
 vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
 .....  
 trap .....  
 trapleuning en spijlen .....  
 verwarming .....  
 .....  
 .....

2. Opmerkingen

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Woonkamer**

1. Inventaris

deuren/sleutels/sloten .....  
 elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
 .....  
 stekkerdoos TV en telefoon .....  
 plafond .....  
 muren .....  
 plinten .....

vloer .....  
 rolluiken .....  
 vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
 .....  
 schoorsteen .....  
 verwarming (toestellen, leidingen,...) .....  
 .....  
 .....

2. Opmerkingen

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Keuken**

1. Inventaris

deuren/sleutels/sloten .....  
 elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
 .....  
 plafond .....  
 muren .....  
 plinten .....  
 vloer .....  
 rolluiken .....  
 vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
 .....  
 gootsteen .....  
 kranen .....  
 uitrusting (fornuis, koelkast, dampkap, vaatwasmachine,...) .....  
 .....  
 .....  
 waterverwarmer .....  
 meubilair .....  
 verwarming .....  
 .....  
 .....

2. Opmerkingen

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Badkamer**

1. Inventaris

- deuren/sleutels/sloten .....
- elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....
- .....
- plafond .....
- muren .....
- plinten .....
- vloer .....
- rolluiken .....
- vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....
- .....
- uitrusting (wastafel - kranen - bad - douche - bidet - WC) .....
- .....
- .....
- waterverwarmer .....
- meubilair .....
- verwarming .....
- verluchting .....
- .....
- .....
- .....

2. Opmerkingen

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**WC's**

1. Inventaris

- deuren/sleutels/sloten .....
- elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....
- .....
- plafond .....
- muren .....
- plinten .....
- vloer .....
- rolluiken .....
- vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....
- .....
- pot en deksel .....
- waterspoeling en veiligheidskraan .....
- wastafel .....
- kranen .....
- meubilair .....
- verluchting .....
- .....

.....  
.....

2. Opmerkingen

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Kamer 1**

1. Inventaris

deuren/sleutels/sloten .....  
elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
.....  
plafond .....  
muren .....  
plinten .....  
vloer .....  
rolluiken .....  
vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
.....  
muurkasten .....  
verwarming .....  
.....  
.....

2. Opmerkingen

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Kamer 2**

1. Inventaris

deuren/sleutels/sloten .....  
elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
.....  
plafond .....  
muren .....  
plinten .....  
vloer .....  
rolluiken .....  
vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
.....  
muurkasten .....  
verwarming .....

.....  
 .....  
 .....

2. Opmerkingen

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Kamer 3**

1. Inventaris

deuren/sleutels/sloten .....  
 elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
 .....  
 plafond .....  
 muren .....  
 plinten .....  
 vloer .....  
 rolluiken .....  
 vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
 .....  
 muurkasten .....  
 verwarming .....  
 .....  
 .....

2. Opmerkingen

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Kamer 4**

1. Inventaris

deuren/sleutels/sloten .....  
 elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...) .....  
 .....  
 plafond .....  
 muren .....  
 plinten .....  
 vloer .....  
 rolluiken .....  
 vensters (ramen, hang- en sluitwerk, beglazing) .....  
 .....  
 muurkasten .....

verwarming .....

.....

.....

2. Opmerkingen

.....

.....

.....

.....

.....

**Bijvertrekken**

1. Inventaris

kelder .....

.....

garage .....

.....

bergplaats .....

.....

veranda .....

.....

zolder .....

.....

.....

.....

.....

2. Opmerkingen

.....

.....

.....

.....

.....

**Tuin**

1. Inventaris

gazon .....

.....

bloemen .....

.....

bomen .....

.....

tuinhuis .....

.....

terras .....

.....

.....

.....  
 .....

2. Opmerkingen

.....  
 .....

**Centrale verwarming**

Situatie: .....  
 Ketel: - merk: .....  
           - type: .....  
 Datum van het laatste onderhoudsattest: .....  
 Brandstof: .....  
 Inhoud mazouttank, bestaande stock: .....  
 Firma belast met onderhoud installatie: .....  
 Datum van het laatste onderhoud van de schoorsteen: .....  
 Indien calorimeters op radiatoren: - Firma: .....  
   - Opname datum: .....

**Meterstanden**

(noteer de meternummers en meterstanden)

Index water: .....  
 Index gas: .....  
 Index elektriciteit: .....

**Afgifte sleutels**

(welke sleutels werden door de verhuurder aan de huurder overhandigd?)

.....  
 .....

**Diversen**

.....  
 .....



Zowel de huurder als de verhuurder erkennen dat deze plaatsbeschrijving een juiste weergave geeft van de staat waarin de woning zich bevindt bij de aanvang van de huur.

Beide partijen verklaren één exemplaar van de plaatsbeschrijving ontvangen te hebben. De plaatsbeschrijving omvat ... bladzijden en wordt aan de huurovereenkomst gehecht.

Opgemaakt te ....., op ...../..... /....., in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus 1. Dat laatste exemplaar is voor de registratie bestemd.

Handtekening huurder(s)\*

Handtekening verhuurder(s)\*

\*(De handtekeningen moeten worden voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "Gelezen en goedgekeurd")

#### **Opgelet!**

- 1. Elke pagina van deze plaatsbeschrijving moet door de twee partijen geparafeerd worden.**
- 2. De foto's moeten (op de achterkant) door de huurders getekend worden. Deze foto's stellen de partijen er niet vrij van dit formulier nauwkeurig in te vullen.**